

Wrocław, dnia 06 sierpnia 2020 r.

Gmina Miasto Wrocław
Zielony Rynek 11/13
Wrocław

Prezydent Miasta Wrocław
Zielony Rynek 11/13
87-800 Wrocław

Urząd Miasta Wrocław
Wydział Urbanistyki i Ochrony Środowiska
07 SIE 2020

ZGŁOSZENIE ZAMIARU BUDOWY, WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH (z wyłączeniem budowy określonej w art. 29 ust. 1 pkt 2b i 19a ustawy Prawo budowlane)

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 290) zgłaszam zamiar rozpoczęcia budowy/ wykonania robót budowlanych (niepotrzebne skreślić) polegających na :

Budowie podjazdu dla niepełnosprawnych, obiektów małej architektury w miejscach publicznych, monitoringu na budynku oraz utwardzeniu działki budowlanej w ramach zadania pn. „Sport i rekreacja. Projekt zdrowe Zazamcze”

(określić rodzaj budowy bądź robót budowlanych, ich zakres i sposób wykonania)

na terenie działki/ek nr 65/23, 65/4, Karta Mapy 31 obręb Wrocław, położonej/ych we Wrocławu przy ul. Toruńskiej 77/83.

Termin rozpoczęcia realizacji zamierzenia :

17 września 2020 r.

(termin rozpoczęcia - 21 dni od złożenia zgłoszenia)

dr Marek Wojtkowski

(podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika)

Załączniki:

1. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
2. odpowiednie szkice lub rysunki obrazujące zamierzenie budowlane (np. mapa terenu z zaznaczonym usytuowaniem obiektu, rozwiązania konstrukcyjne, dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego terenu/ obiektu),
3. pozwolenia, opinie i uzgodnienia wymagane odrębnymi przepisami,
4. dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa,
5. dowód zapłaty opłaty skarbowej;

Objaśnienia

1. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane²⁾, zgłoszenia właściwemu organowi z zastrzeżeniem art. 29 ust. 3 i 4 wymaga :
 - 1) budowa, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-3, 5-19, 20a-21 1-2b, 3, 3a, 9, 11, 12, 14-17, 19, 19a, 20b oraz 28;
 - 1a) budowa, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 20 - z zastrzeżeniem art. 29a;
 - 1b) budowa obiektów, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 6, 10 i 13, sytuowanych na obszarze Natura 2000;
 - 2) wykonywanie robót budowlanych, o których mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1, 4-6 oraz 9-13 1b, 6, 9 oraz 11-12a;
 - 2a) wykonywanie remontu, o którym mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1, z wyjątkiem remontu obiektów budowlanych, których budowa nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę;
 - 2b) wykonywanie przebudowy obiektów, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2b, 3, 3a, 11, 12, 14-17, 19, 19a, 20b i 28 oraz przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 11 i 12;
 - 2c) docieplenie budynków o wysokości powyżej 12 m i nie wyższych niż 25 m;
 - 3) budowa ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m i wykonywanie robót budowlanych polegających na instalowaniu:

KIEROWNIK BIURA

DYREKTOR WYDZIAŁU

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Magdalena Jankowska

Tomasz Celmer

Krzysztof Kukucki

06.08.2020r.
Ciech...

- a) krat na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego
- b) urządzeń o wysokości powyżej 3 m na obiektach budowlanych,
- 4) budowlanych elementów architektury w miejscach publicznych.

2. Budowle przyłączeniowe: elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych, wymaga sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej, z załączonym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Do budowy przyłączy stosuje się przepisy prawa budowlanego albo o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków chyba, że Inwestor dokonał niniejszego zgłoszenia zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
3. W zgłoszeniu budowy instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7 m³, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz przyłączy do budynków: elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych, należy ponadto dołączyć projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane. Projekt zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku budowy opisanej wyżej instalacji gazowej, powinien być uzgodniony z podmiotem właściwym do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
4. W zgłoszeniu budowy obiektów małej architektury w miejscach publicznych, należy ponadto przedstawić projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane.
5. Zgłoszenia, o których mowa, należy dokonać przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlanych.
6. Do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie sprzeciwu (termin 21 dni należy liczyć od daty złożenia kompletnego zgłoszenia) i nie później niż po upływie trzech lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.
7. Właściwy organ może nałożyć w drodze decyzji sprzeciwu, obowiązek uzyskania pozwolenia na wykonanie określonego obiektu lub robót budowlanych objętych obowiązkiem zgłoszenia, jeżeli ich realizacja może naruszać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy lub spowodować: zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, pogorszenie stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków, pogorszenie warunków zdrowotno – sanitarnych, wprowadzenie, utrwalenie bądź zwiększenie ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.
8. Powyższe przedsięwzięcia wymagają jednak pozwolenia na budowę, jeżeli mogą znacząco oddziaływać na środowisko lub mogą znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000, a nie są bezpośrednio związane z ochroną tego obszaru lub nie wynikają z tej ochrony, w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.²⁾
9. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej²⁾:
 - zgłoszenie wykonania robót nie podlega opłacie skarbowej,
 - wydanie decyzji sprzeciwu na zgłoszone wykonanie robót budowlanych nie podlega opłacie skarbowej,
 - w przypadku wydania decyzji sprzeciwu, zapłacona opłata skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii, nie podlega zwrotowi.
10. Inwestor zamiast dokonania zgłoszenia dotyczącego robót budowlanych może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 30 ust. 1 a Prawa budowlanego)